



*БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
многоквартирных жилых домов № 100, 102 по ул. Героев Танкограда,
№ 19 по ул. Котина, №3 по пер. Передовому в г. Челябинск
по программе "Формирование современной городской среды"
Рабочая документация
Генеральный план*

Шифр: 170/04-2017-ГП

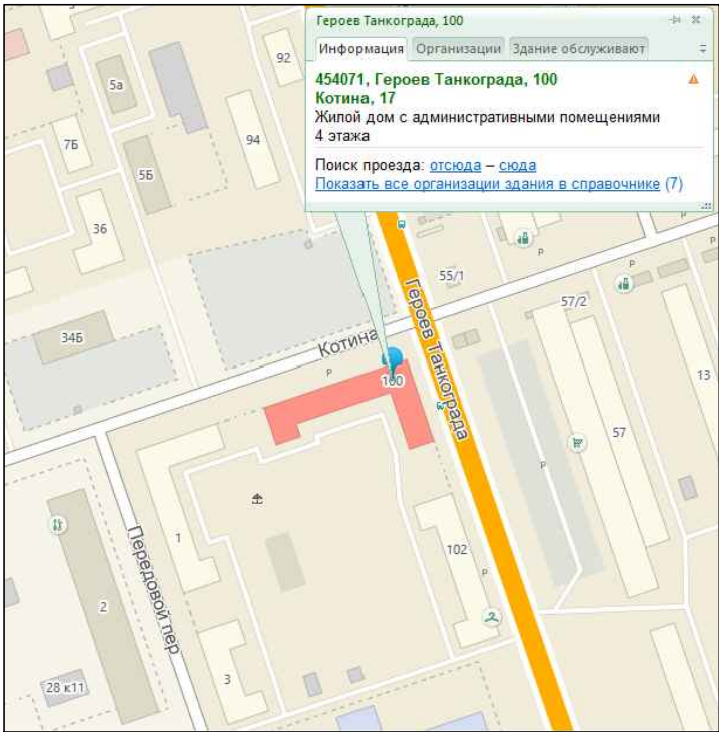
г. Челябинск, 2017

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План покрытий. Разбивочный план.Ведомость объемов работ	
3	Узлы конструкций	

Ситуационный план



Общие указания

Проект разработан на основании технического задания Заказчика и обследования фактического состояния придомовой территории жилых зданий в г.Челябинске № 100, 102 по ул. Героев Танкограда, № 19 по ул. Котина, №3 по пер. Передовому

Проект разработан для строительства в следующих природных условиях :

- снеговой район строительства - III;
- ветровой район строительства - III;
- расчетная зимняя температура $t=-34\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м^2 ;
- расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м^2 .

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами экономических , санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.	
Гл. инж. проекта	Парфентьева Е.В.

Придомовая территория жилых домов № 100, 102 по ул. Героев Танкограда, № 19 по ул.Котина, №3 по пер. Передовому – не благоустроена.

Дорожный проезд вдоль жилого дома выполнен из а/бетонного покрытия.

Бордюрный камень частично разрушен.

Тротуар и площадки входа в подъезд находятся в неудовлетворительном состоянии, отсутствуют поребрики. Водоотвод сточных вод – поверхностный, по лоткам проездов.

На проезжей части, покрытыми асфальтобетоном, зафиксированы ямы, разрушения, трещины. В некоторых местах наблюдается скопление большого количества сточных вод из-за неправильно выдержанного уклона.

Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов с установкой бордюров
 - Устройство асфальтобетонного покрытия парковки с устройством основания и установкой бордюров
 - Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров и входов в подъезды
 - Устройство асфальтобетонной пешеходной дорожки
 - Установка малых архитектурных форм
- Работы производить в соответствии со СНиП 3.01.01-85 “Организация строительного производства” с проведением авторского надзора в соответствии со СП 11-110-99.
- Размеры элементов конструкций уточнить по месту.
- Материалы должны быть сертифицированы в РФ.

Изменения в проект вносить только с разрешения авторов проекта.

ДОПУСКАЕМЫЕ ОТКЛОНЕНИЯ:

- уклон покрытия от заданного – 0,2% от ширины;
- поверхности щебеночной подготовки от плоскости при проверкой двухметровой рейкой– 15мм.

						170/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 100,102 по ул Героев танкограда, №19 по ул. Котина, №3 по пер. Передовому	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цымбалова			04.2017		Р	1	3
Провер.		Малова			04.2017				
Н.контр.		Мамаева			04.2017				
						Общие данные	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК		Парфентьева			04.2017				

Благоустройство дворовой территории



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
Основной список работ			
1	Ремонт существующих дорог	м²	1814,1
2	Разборка существующих а/б дорог с основанием	м²	1814,1
3	Подсыпка щебня т.120мм с уплотнением и проливкой битумом-100%	м²	1814,1
4	А/бетонное покрытие дорог т.6см (100%)	м²	1814,1
5	Демонтаж бордюра (80%)	м	624
6	Установка бордюра БР 100.30.15 100%	м	818
Дополнительный список работ			
Ремонт а/б площадок входа и тротуаров			
7	Разборка существующих а/б площадок входа и тротуаров с основанием	м²	833
8	Подсыпка щебня т.120мм	м²	833
9	А/бетонное покрытие тротуара т.4,0см (100%)	м	833
10	Установка поребрика	м	400
11	Кладка из кирпича (поднятие приямков)	м³	0,5
Устройство а/бетонной пешеходной дорожки			
12	Планировка механизированным способом	м²	110
13	Механизированная разработка грунта h=0,4м	м²	110
14	Ручная доработка грунта	м²	110
15	Уплотнение грунта основания	м²	110
16	Подсыпка щебня т.120мм	м²	110
17	А/бетонное покрытие пешеходной дорожки т.4,0см	м²	110
18	Установка поребрика	м	182
Устройство автопарковок			
19	Планировка механизированным способом	м²	898
20	Механизированная разработка грунта h=0,4м	м²	898
21	Ручная доработка грунта	м²	898
22	Уплотнение грунта основания	м²	898
23	Подстилающий слой из дресвы h=0,15м	м²	898
24	Подстилающий слой из щебня h=0,2м	м²	898
29	А/бетонное покрытие т.6см (100%)	м²	898
30	Установка бордюра БР 100.30.15	м	202
31	Поднятие горловин колодцев кирпичом М150	шт	6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Устройство а/бетонной пешеходной дорожки		Демонтаж сущ. бордюра
	Ремонт существующих дорог		Установка бордюра
	Ремонт а/б площадок входа и тротуаров		Установка поребрика
	Расширение дорог, устройство автопарковки		Монтаж металлического ограждения 2х1,5м
			Игровой комплекс нд1201
			Карусель "Штурвал"
			Качалка на пружине

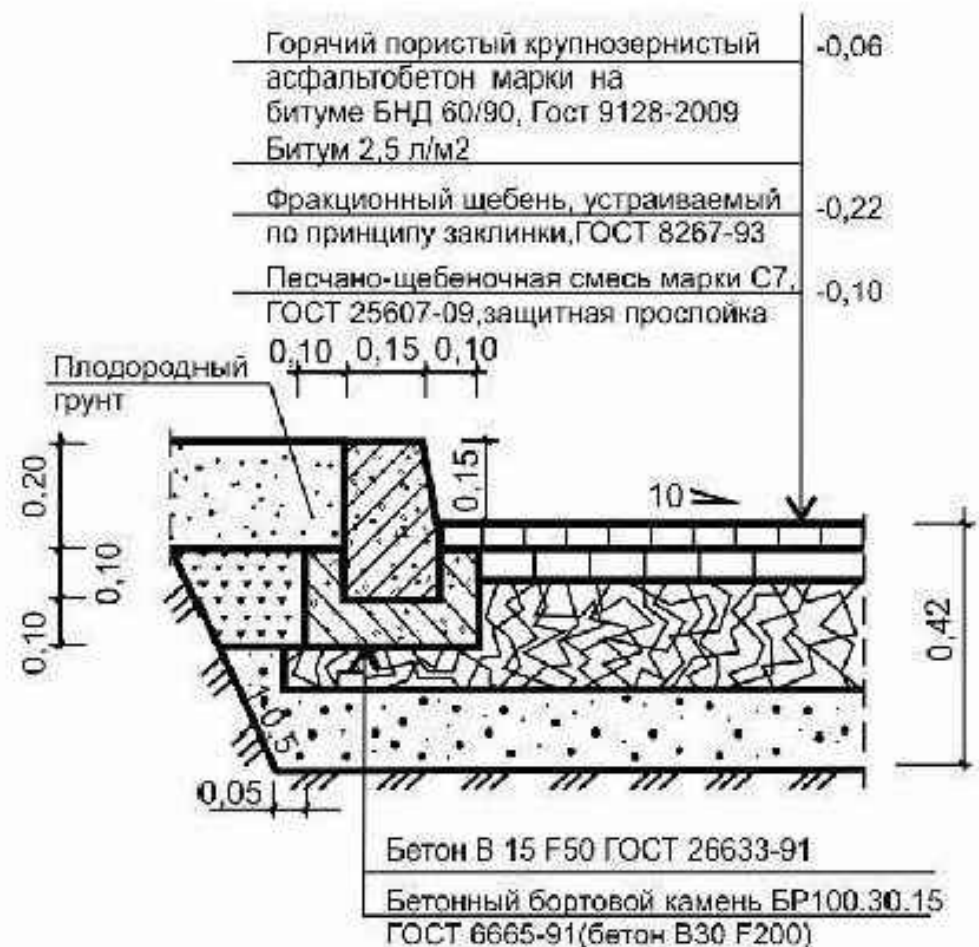
170/04-2017-ГП

г. Челябинск, Тракторозаводский район

Изм.	Нач.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.	Цымбалова				04.2017
Провер.	Малова				04.2017
Н.контр.	Мамеева				04.2017
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017

Стадия	Лист	Листов
Р	2	3
План покрытий; Разбивочный план Ведомость объемов работ		
ООО Компания "Жилкомсервис"		

Конструкция дорожной одежды автопарковки



Мероприятия для маломобильных групп населения



Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.
Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ.

Согласно СП 42.13330-2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

таблица 9: проезды в жилой застройке должны быть шириной полосы 2,75-3,0м, с числом полос движения - 1 и шириной пешеходной части тротуара от 0 до 1,0м.

- По периметру парковки выполнен бордюр. Водоотвод с парковки решен поверхностно на проезжую часть, с последующим стоком по существующему рельефу.
- Высота бортового камня, в местах пересечения тротуара с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль существующих газонов, примыкающих к путям пешеходного движения не должны превышать 0,025м.
- Устройство автопарковки выполнено за счет существующего газона.
- Конструкция дорожной одежды автопарковки запроектирована с асфальтобетонным покрытием по щебеночному основанию, ограничена по периметру бортовым камнем $h=0,15$ м.
- Освещение дворовой территории от существующей сети микрорайона.

170/04-2017-ГП

г. Челябинск, Тракторозаводский район

						170/04-2017-ГП			
						г. Челябинск, Тракторозаводский район			
Изм.	Нцч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разраб.	Цымбалова				04.2017	Благоустройство придомовой территории многоквартирных жилых домов № 100,102 по ул Героев танкограда, №19 по ул. Котина, №3 по пер. Передовому	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Малова				04.2017		Р	3	3
Н.контр.	Мамаева				04.2017				
						Узлы конструкций Мероприятия для маломобильных групп населения	ООО Компания "Жилкомсервис"		
Нач. СТК	Парфентьева				04.2017				